АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «31» марта 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу пер. Заводской дом 4 Кравченко Н.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Заводской г. Еманжелинске

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.
Материал стен шлаколитые
Число этажей 2 Количество подъездов 2
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 765 м2
В том числе:
Жилая 765 м2
Количество квартир 1 2
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные, наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии, внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Шлакоблочные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	В хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые,в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В удовлетворительном состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

11.Козырьки	Подъезда №1,2, покрытие шиферное, в хорошем состоянии
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент. каналов в кв.№2,6 кухни, кв.№ 12 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кв.№ 2,6 кухни,кв.№12 в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись — Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.

_____ подпись — Лисюкова Н.А. Ф.И.О.

_____ подпись — Худякова Т.Н. Ф.И.О.

_____ подпись — Кравченко Н.А. Ф.И.О.

Директор (должность) _____ подпись — Журавлев А.С. Ф.И.О.

«31» марта 2021 г. М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. САМАРА ИНН 7430025909 ОГРН 1167456084091 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БАСТИОН»